

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, ул. Большая Полевая дом 25

| | |
|--|-----------|
| Общая жилая площадь жилых помещений | 90,90 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала | 123,40 м2 |
| Общая площадь дома | 214,30 м2 |

| | |
|--|----------------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 15,93 руб./ м2 |
|--|----------------|

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 2 918,36 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 2 918,36 |
| - в т.ч. Пени | 0,00 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 18 126,89 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 17 376,36 |
| - в т.ч. Пени | 750,53 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 8 621,28 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 8 621,28 |
| - в т.ч. Пени | 0,00 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 12 423,97 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 11 673,44 |
| - в т.ч. Пени | 750,53 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|---|------------------------|------------|------|----------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 2,75 | 90,9 | 2 999,70 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов | 2 и более раз в год | 0,84 | 90,9 | 916,27 |
| Техническое обслуживание и осмотр системы освещения | ежедневно | 0,11 | 90,9 | 119,99 |
| Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей | ежедневно | 0,98 | 90,9 | 1 068,98 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 0 | 90,9 | 0,00 |
| Благоустройство территории | ежедневно | 1,89 | 90,9 | 2 061,61 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | | 90,9 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,35 | 90,9 | 381,78 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 2,48 | 90,9 | 2 705,18 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 90,9 | 1 276,24 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 3,06 | 90,9 | 3 337,85 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,44 | 90,9 | 479,95 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,86 | 90,9 | 2 028,89 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0 | 90,9 | 0,00 |

Итого

17 376,44

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|---|------------------------|------------|------|----------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,45 | 90,9 | 4 850,37 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов | 2 и более раз в год | 0,47 | 90,9 | 516,40 |
| Техническое обслуживание и осмотр системы освещения | ежедневно | 0,33 | 90,9 | 358,94 |
| Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей | ежедневно | 2,54 | 90,9 | 2 766,35 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 0,00 | 90,9 | 0,00 |
| Благоустройство территории | ежедневно | 1,65 | 90,9 | 1 800,82 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,00 | 90,9 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,17 | 90,9 | 185,22 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,50 | 90,9 | 1 635,08 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,00 | 90,9 | 0,00 |
| Диагностика внутридомового газового оборудования | по графику | 0,00 | 90,9 | 0,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 0,00 | 90,9 | 0,00 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,00 | 90,9 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,00 | 90,9 | 0,00 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 90,9 | 0,00 |

Итого

12 113,17

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

| | |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |